

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

подпись

печать



План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха мкр. Дзержинского д.36 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	-
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-	-
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-	-
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-	-
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п	-	-	-	-

Фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт	-	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	-	кв.м	-	-	-	-
цоколь		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-	-
отмостка		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-	-
приямки			-	кв.м	-	-	-	-

ВОДОУВЛЯЮЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ	-	М/П	-	-	-
крыльца		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЬЦА	-	КВ.М	-	-	-
наружные стены		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	-	КВ.М	-	-	-
колонны и столбы		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	-	КВ.М	-	-	-
плиты балконов и лоджий		ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ (ОГРАЖДЕНИЕ СИГНАЛЬНОЙ ЛЕНТОЙ) И ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ	-	ШТ.	-	-	-
ограждение балконов и лоджий		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	-	ШТ.	-	-	-
подъездные козырьки		РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ И ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТЕЙ	-	КВ.М	-	-	-
межпанельные швы		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЗАЦИИ ШВОВ	-	М/П	-	-	-
пожарные лестницы		УКРЕПЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЛЕСТНИЦ	-	ШТ.	-	-	-
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП		РЕМОНТ И ОКРАСКА ДВЕРЕЙ (ВОССТАНОВЛЕНИЕ ФУРНИТУРЫ И ОСТЕКЛЕНИЯ)	5	ШТ.	-	Цена договорная	01.09.2024

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-		-	
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв. м.	-	-		-	
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	1	м/п	-	-	Цена договорная	01.12.2024	
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв. м.	-	-		-	
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций	-	кв. м.	-	-		-	
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-		-	
почтовые ящики									
Центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-		-	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	18	м/п	-	-	Цена договорная	01.09.2024	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	-	-	Цена договорная	01.09.2024	

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	-	Цена договорная	01.09.2024	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	-	Цена договорная	01.09.2024	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	-	-
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных	-	м/п	-	-	-	-

		решеток							
Электрооборудование									
Вводное		Контроль							
распределительное		исправности	-	шт.	-	-	-	-	-
устройство		оборудования и							
штит распределительный		обеспечение	-	шт.	-	-	-	-	-
этажный		закрытия на замок							
Светильники		восстановление	-	шт.	-	-	-	-	-
		герметичности,							
		исправности		шт.	-	-	-	-	-
Выключатели		восстановление							
		герметичности,	-	шт.	-	-	-	-	-
		исправности							
Общедомовые приборы		Контроль							
учета		исправности и	-	шт.	-	-	-	-	-
		соблюдение сроков							
		поворки							
подвал, чердак									
Технические помещения		восстановление							
		температурно-							
		влажностного							
		режима, обработка	491,10	кв. м.	-	-	Цена	30.12.2024	
		от грызунов и					договорная		
		насекомых,							
		отсутствие							
		захламливания							
		помещений							
дымоходы и вентиляционные каналы									
Вентиляционные		ремонт инженерного	-	шт.	-	-	-	-	-
установки		оборудования							
Дефлекторы		антикоррозийная	-	шт.	-	-	-	-	-
		окраска							
		металлических		шт.	-	-	-	-	-
		вытяжных каналов,							
		труб, поддонов и							

		дефлекторов							
ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ		восстановление (укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-	-	-
ВЛО									
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-	-	-
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД-СЕРВИС»
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 25 » 12 2023 г. _____ (Черкасов О.В.)

Предложения согласованы председателем МКД Каждакова О.И.
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 2023 г. _____ (Каджакова О.И.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).